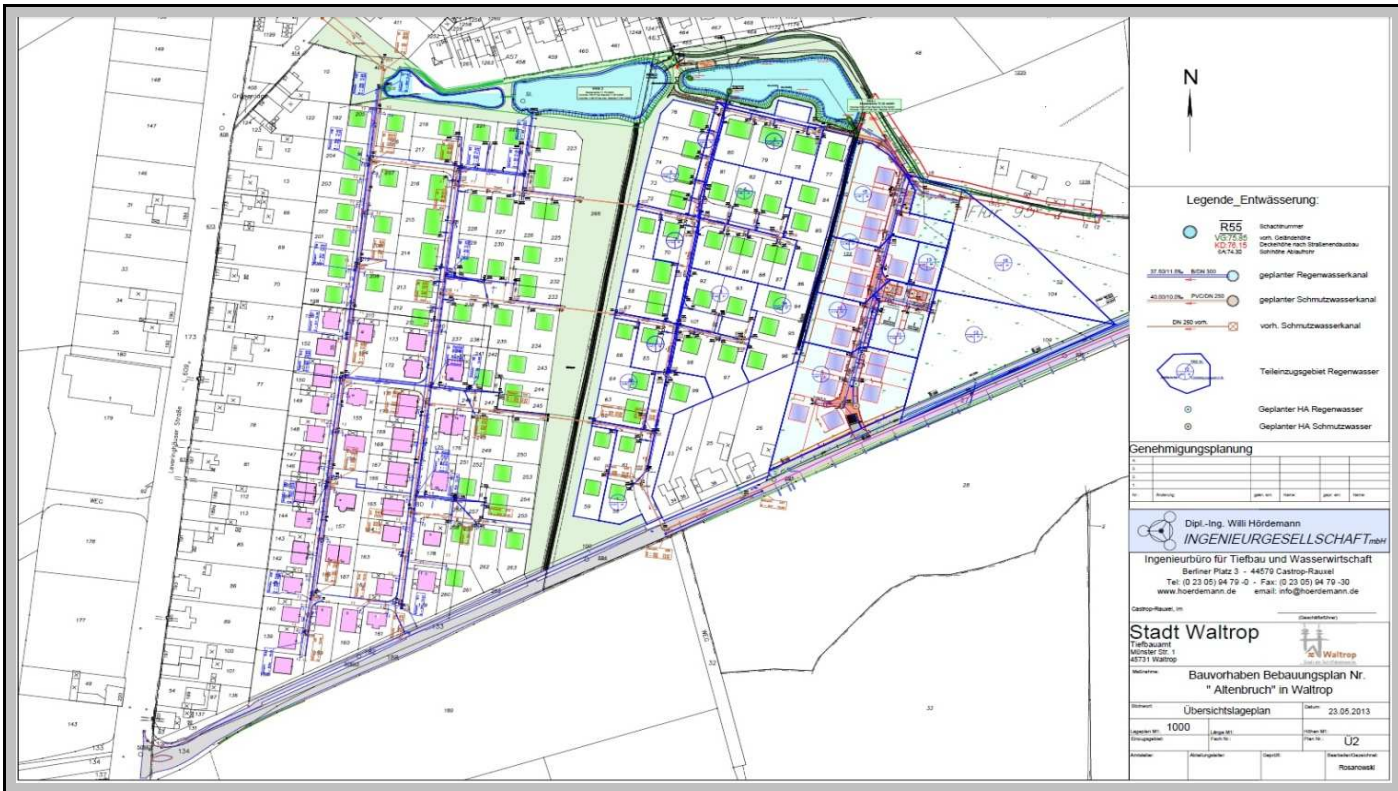
Referenzprojekt
Siedlung Altenbruch I.-III. BA, in Waltrop

Dipl.-Ing. Willi Hördemann
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH



Projekt: Siedlung Altenbruch in Waltrop, I.-III. BA
Auftraggeber: Stadt Waltrop, SEG mbH

Planungsumfang: Erschließungsplanung
LP 1 - 8 HOAI für alle Bauabschnitte
Bauüberwachung für den 1. BA
Bearbeitungszeitraum: 2004 - 2014

Anrechenbare Kosten: 3,5 Mio. EUR

Projektbeschreibung:
In Waltrop wurde ein insgesamt ca. 12 ha großes Gelände durch eine Wohnbebauung mit ca. 150 WE erschlossen. Das Erschließungsgebiet wird durch den sich von Nord nach Süd aufweitenden Grünraum in zwei Bereiche gegliedert. Das auf sämtlichen Flächen -einschließlich der Straßenflächen- anfallende Regenwasser wird über RW-Kanäle, die in den öffentl. Mischverkehrsflächen angeordnet sind, abgeleitet und in die im Norden angeordneten Rückhaltebecken geleitet, die als offene naturnah gestaltete Biotopräume realisiert wurden.
Innerhalb des Grünstreifens wurde zudem ein vorhandener Grabenlauf naturnah ausgestattet und ebenfalls an die Regenrückhaltebecken angebunden.
Das Gesamtkonzept der Erschließung hat sich bewährt und Insbesondere die Entwässerungsanlagen sorgen als naturnahe Elemente für eine deutliche Aufwertung des Lebensraumes.